

A : الفصل الأول

1-A : مقدمة في أسس التحليل " المنطلقات الأساسية "

عند المباشرة بتحديد أسعار واحدة العمل في مشاريع استصلاح الأراضي و السدود وخطوط جر وشبكات مياه الشرب و الصرف الصحي، لا بد من الأخذ بعين الاعتبار عدد من الخصائص المتعلقة بطبيعة تنفيذ هذه الأعمال ومن أهمها:

١- الانتشار الأفقي الواسع لهذه المشاريع و الذي يصل إلى بضع عشرات من الكيلومترات وما يقتضيه ذلك من:

- * الكلف الإضافية في عمليات نقل الآليات و مستلزمات الإنتاج والقوى العاملة.
- * إنشاء المزيد من المنشآت الخدمية و مراكز الإنتاج المؤقتة و المساعدة في العملية الإنتاجية لهذه الأعمال بحيث تبقى مسافات النقل ضمن حدود الأبعاد المقبولة والتي تقتضيها طبيعة المنتج (فمثلاً يجب ألا يزيد زمن نقل وصب البيتون عن ساعتين وفي حال عدم توافر مثل هذه الإمكانيات لا بد من إجراء بعض المعالجات الضرورية للحفاظ على خواص المجهول البيتوني وعلى لدونته وتأخير تصلبه) ، أو نقل المجهول على الناشف .

٢- إن غالبية هذه المشاريع يتم تنفيذها ضمن مواقع جغرافية نائية في معظمها و قاسية بطبيعتها وضمن أوقات و ظروف من الطقس غير المناسب (الغبار و ارتفاع درجات الحرارة صيفاً و الأوحال شتاءً) حيث يتطلب هذا بدوره المزيد من أعمال الصيانة للآليات و صعوبة الحركة للآليات و القوى العاملة المنتجة.

٣- عدم توافر القوى العاملة الخبيرة في تجمعات سكنية مجاورة وما يقتضيه ذلك من إحضار قوى عاملة من مواقع جغرافية بعيدة وهذا بدوره يتطلب توفير السكن و الخدمات المناسبة .

٤- تنفيذ الطرق وما يتخللها من الجسور والعبارات المؤقتة لتأمين حركة الآليات و العناصر بشكل آمن للمحافظة على سلامة الآليات و العاملين.

٥- توفر المخابر و تجهيزات المراقبة الفنية لتنفيذ الأعمال بالمواصفات والشروط المطلوبة.

مشيرين إلى أن الكلفة الناجمة عن الأعمال المساعدة واللازمة لإنهاء أعمال المشروع (نفقات التأسيس و نفقات الورشة العامة) يتم حسابها لكل مشروع على حدى و تقدر نسبتها إلى قيمة الأعمال الأساسية و تضاف كنسبة مئوية لكل بند من بنود أعمال الكشف التقديري ، علماً بأن النسبة المئوية لهذه الأعمال المساعدة و نفقات التأسيس تصل حتى ١٠% من قيمة الأعمال الأساسية .

كما تحدد نسبة النفقات الإدارية و الرسوم بما فيها رسم الطابع و التأمين الهندسي و الأرباح و الهواك كما يلي :

١- ٨% نفقات إدارية و الرسوم بأنواعها .

٢- ٢% الهواك و الهدر .

٣- ١٠% الأرباح الصافية .

المجموع ٢٠% .

- و تقتضي الدراسة الدقيقة للأسعار ضرورة القيام بالإجراءات التالية و قبل المباشرة بوضع تحليل السعر:
- ١- ضرورة التأكد من أن هذه المشاريع يتم تنفيذها ضمن أراض عاندة للإدارة صاحبة المشروع أو مستملكة لها مسبقاً بحيث لا يعترض تنفيذ المشروع عقبات إدارية وقانونية .
 - ٢- ضرورة الاطلاع على إضبارة المشروع والمخططات التنفيذية للأعمال بمنتهى الدقة وكذلك على المعطيات و التحريات السابقة لتصميم هذه المنشآت المطلوب تنفيذها و التأكد من مطابقتها للواقع .
 - ٣- الأخذ بعين الاعتبار كافة العوامل التي يفترضها الواقع الإداري والاقتصادي السائد في حينه بما يتعلق بإمكانية تأمين كافة المواد والآليات والتجهيزات اللازمة لتنفيذ العمل ووفقاً للمواصفات والشروط الخاصة في المشروع المراد تنفيذه .

بناء على ما تقدم لا بد ومراعاة الخصوصية التي تم الإشارة إليها بالنسبة لتنفيذ مثل هذه المشاريع من حساب الكلف الفعلية لتنفيذ هذه الأعمال تتراوح بين ٥ و ١٠ % .

يعتبر هذا الدليل دليلاً توجيهياً يستأنس به عند المباشرة بالإتفاق على أسعار تنفيذ الأعمال بين الإدارة صاحبة المشروع و الشركة المطلوب منها تنفيذ هذا المشروع .