

تقديم :

تعتبر أعمال استصلاح الأراضي و السدود و مشاريع المياه من معالجة و توزيع و صرف أعمالاً هندسية ضخمة وذات كلفة عالية تقدر بالمليارات من الليرات السورية .
كما وأن هذا النوع من الأعمال منتشر على كامل الأراضي السورية ، مما خلق نوعاً من التفاوت الكبير في تحليل أسعار بنود مثل هذه الأعمال الهندسية .
و انطلاقاً من هذا الواقع كان من الضروري إعادة دراسة تحليل أسعار بنود هذه الأعمال و تجديدها لتكون مرجعاً للاستئناس في حدود أو مجالات تسعيرها .
و عملاً بتعليمات مجلس الوزراء في اصدار دليل لتحليل أسعار الاعمال الهندسية فقد قامت وزارة الإسكان و التعمير بتشكيل عدة لجان للقيام بهذه المهمة ، منها في أعمال البناء و الطرق و التجهيزات الكهربائية و الميكانيكية بالإضافة إلى لجنة أعمال استصلاح الأراضي و السدود و الشبكات المختلفة لنقل و صرف المياه .

■ تم تشكيل لجنة دليل تحليل أسعار أعمال استصلاح الأراضي و السدود و شبكات المياه و الصرف الصحي بالقرار رقم / ١٨٠٧ / تاريخ ٢٨/٣/٢٠٠٧ م و المؤلفة من :

المهندس عمر سعيد	مبتشار وزير الاسكان و التعمير	مشرفاً
المهندس نبيل جبور	من وزارة الإسكان و التعمير	رئيساً
المهندس علي حمادة	من الشركة العامة للدراسات و الاستشارات الفنية	عضواً ومدققاً
الدكتور المهندس بركات داغر	من وزارة الري	عضواً
المهندس طاهر حاج حسن	من وزارة الري	عضواً
المهندس توفيق درويش	من وزارة الري	عضواً
المهندس عبد الناصر خليل	وزارة الادارة المحلية و البيئة - مدير مشروع تنمية	عضواً
المهندسة هزار القاري	وزارة الادارة المحلية و البيئة - م . الشؤون الفنية	عضواً
المهندس حسني شياح	وزارة الادارة المحلية و البيئة - م . الاشراف	عضواً
المهندس جورج سرور	هيئة تخطيط دولة	عضواً
المهندس هيثم الشيخ	من الشركة العامة للدراسات المائية	عضواً
الجيولوجي سهيل سليمان	من الشركة العامة للدراسات المائية	عضواً
المهندس عبد الخالق مصري	من الشركة العامة للمشاريع المائية - حلب	عضواً
المهندس عبد الوهاب ديب	من الشركة العامة للدراسات المائية - حمص	عضواً
المهندس مصطفى المحمد	من الشركة العامة للمشاريع المائية - حمص	عضواً
المهندس عمر العمري	من الشركة العامة للصرف الصحي بدمشق	عضواً

المهندس خالد الشلق	من المؤسسة العامة لمياه الشرب بدمشق	عضواً
المهندس احمد شيخاني	من الشركة العامة للدراسات والاستشارات الفنية	عضواً
المهندس ميخائيل عطا الله	من مؤسسة الاسكان العسكرية	عضواً
المهندس بسام جورية	من نقابة المهندسين	عضواً
السيد بسام زحيلي	من نقابة المقاولين	عضواً

مهمتها : إعداد دليل تحليل أسعار لأعمال استصلاح الأراضي و السدود و شبكات المياه و الصرف الصحي . قامت هذه اللجنة إثر تشكيلها بدراسة و تحليل مختلف الوثائق المتوفرة من مراسيم و قوانين و أسعار رسمية للمواد المستخدمة في الأعمال الهندسية المختلفة بالإضافة لما توصلت إليه اللجنة السابقة في هذا الموضوع . و بناءً على ذلك فقد تم تقسيم فصول هذا الدليل إلى :

أولاً : الأسس التي تم وفقها تحليل البنود المختلفة و التي تشمل تحليل أجور اليد العاملة المختلفة التي يمكن وجودها في أرض المشروع و تحليل أجور الاليات العاملة فيه و أسعار المواد المستخدمة في الأعمال المختلفة.

ثانياً : تحليل بنود الأعمال الهندسية لمشاريع استصلاح الأراضي من أعمال ترابية و بيوتونية خاصة بمثل هذه المشاريع

ثالثاً : تحليل لبنود أعمال السدود المختلفة من أعمال ترابية و بيوتونية و معدنية بالإضافة للأعمال المدنية الخاصة.

رابعاً : تحليل لأهم بنود أعمال مشاريع شبكات المياه في التزويد و الصرف , علماً بأن أهمها هو أعمال تنفيذ خطوط الأنابيب المختلفة و تجهيز حفرياتها ، أما البنود التي لم يتم التعرض لها في هذا الفصل فيمكن اعتمادها كما وردت في فصل استصلاح الأراضي .

خامساً : تحليل أهم بنود أعمال مشاريع محطات المعالجة.

سادساً : تحليل أهم بنود أعمال الآبار .

لا بد من الإشارة إلى أن عمليات الحساب في بنود التحليل قد تم إجراؤها باستخدام برنامج Excel ، لذلك يمكن أن تكون النتائج مقربة إلى عدد من الفواصل أو أنه أهملت الفواصل في النتيجة النهائية ، بينما حسابات البرنامج - في أصلها - لا تهمل الفواصل .

و قد شارك في إنجاز هذا الدليل كل من المهندسين : منهل داوود ، جواد جلال الدين وفي العمل على الحاسب الآتسات : رنا ضومط , حنان اللو. نشكر للجميع جهودهم في إنجاز هذا العمل .

وبشكل خاص كل الشكر و التقدير للأستاذ المهندس عمر سعيد لجهوده في الإشراف على هذا العمل و التنسيق بين اللجان المختلفة .

رئيس اللجنة

المهندس نبيل جبور