

الفصل الأول

أعمال الموقع العام

ت	وصف الأعمال	الوحدة	السعر
1	أعمال هدم وترحيل أبنية ذات عناصر خرسانية	م3	1025
2	أعمال هدم وترحيل عناصر إكساء داخل المبنى	م2	550
3	بناء أطاريق بيتونية مع المجاري والتكحيل	م.ط	465
4	بناء أطاريق حجرية بازلتية	م.ط	690
5	تنفيذ أرضيات بيتونية مطبوعة	م2	810

تحليل أعمال الموقع العام

الوحدة /م/3

1 - أعمال هدم وترحيل أبنية ذات عناصر خرسانية

آ- المواد:

10.0 =

— اهتلاك عدة وأدوات

ب- اليد العاملة:

300.0 =

$$\frac{600 \text{ ل.س./يوم} \times 3 \text{ عامل}}{6 \text{ م/3/يوم}}$$

— عمال هدم وتكشير وتجميع

ج- الآليات:

416.7 =

$$\frac{2500 \text{ ل.س./يوم}}{6 \text{ م/3/يوم}}$$

— ضاغط

50.3 =

$$\frac{1510 \text{ ل.س./سا}}{30 \text{ م/3/سا}}$$

— آليات تجميع وتعبئة

79.0 =

$$\frac{790 \text{ ل.س./سا}}{10 \text{ م/3/سا}}$$

— آليات ترحيل

856.0 =

المجموع

171.2 =

نفقات وأرباح وهوالك 20%

1027.2 =

المجموع النهائي

1025 ل.س./م/3

نعتمد

الوحدة /م/2

2 - أعمال هدم وترحيل عناصر إكساء داخل المبنى

آ- المواد:

10.0 =

— اهتلاك عدة وأدوات

ب- اليد العاملة:

300.0 =

$$\frac{600 \text{ ل.س./يوم} \times 5 \text{ عامل}}{10 \text{ م/2/يوم}}$$

— عمال هدم وتكشير مع الفك

والتجميع والنقل

ج- الآليات:

30.0 =

$$\frac{300 \text{ ل.س./يوم}}{10 \text{ م/2/يوم}}$$

— فرد تكشير كهربائي

$$30.0 = \frac{300 \text{ ل.س./يوم}}{10 \text{ م/3 يوم}} \quad \text{— رافعة سطحية}$$

$$90.0 = \frac{300 \text{ ل.س./سا} \times 3}{10 \text{ م}^2} \quad \text{— آليات ترحيل}$$

$$460.0 = \quad \text{المجموع}$$

$$92.0 = \quad \text{نفقات وأرباح وهوالك 20\%}$$

$$552.0 = \quad \text{المجموع النهائي}$$

نعمد	550 ل.س./م²
-------------	-------------------------------

تحسب مساحة المسقط الأفقي لموقع العمل

3 - بناء أطارييف بيتونية مع المجاري والتكحيل	الوحدة /م.ط/
---	---------------------

آ- المواد:

$$150.0 = 2.5 \text{ عدد} \times 60 \text{ ل.س./عدد} \quad \text{— أطارييف بيتونية مسبقة}$$

$$62.5 = 2.5 \text{ عدد} \times 25 \text{ ل.س./عدد} \quad \text{— مجاري بيتونية مسبقة}$$

$$61.5 = 3075 \text{ ل.س./م}^3 \times 0.1 \times 0.2 \quad \text{— بيتون عيار 200 كغ/م}^3$$

$$23.4 = 1950 \text{ ل.س./م}^3 \times 0.012 \times 3 \text{ م} \quad \text{— مونة (رمل وإسمنت) للبناء}$$

$$5.0 = \quad \text{— ماء للرش}$$

ب- السيد العاملة:

$$12.5 = 5 \text{ ل.س./عدد} \times 2.5 \text{ عدد/م.ط} \quad \text{— أجور تحمیل وتنزيل وتوزيع}$$

$$65.6 = \quad \text{— أجور تأكيس وصب البيتون المخدة والتركييب والتكحيل}$$

ج- الآليات:

$$5.4 = \frac{6500 \text{ ل.س./يوم}}{600 \text{ عدد} \times 2 \text{ نقلة}} \quad \text{— نقل وتوزيع الأطارييف}$$

$$385.9 = \quad \text{المجموع}$$

$$77.2 = \quad \text{نفقات وأرباح وهوالك 20\%}$$

$$463.1 = \quad \text{المجموع النهائي}$$

نعمد	465 ل.س./م.ط
-------------	---------------------

4 - بناء أطراف بيتونية حجرية بازلتية

الوحدة /م.ط/

آ- المواد:

400.0 =	عدد 2.5 × عدد 160 ل.س/عدد	قيمة أطراف بازلتية
61.5 =	3075 ل.س/م ³ × 0.1 × 0.2	بيتون عيار 200 كغ/م ³
23.4 =	1950 ل.س/م ³ × 0.012 × 3م	مونة (رمل وإسمنت) للبناء
5.0 =		ماء للرش

ب- اليد العاملة:

12.5 =	5 ل.س/عدد × 2.5 عدد/م.ط	أجور تحميل وتنزيل وتوزيع
65.6 =		أجور تآكيس وصب البيتون المخدة والتركيب والتكحيل

ج- الآليات:

5.4 =	$\frac{6500 \text{ ل.س/يوم}}{600 \text{ عدد} \times 2 \text{ نقلة}}$	نقل وتوزيع الأطراف
-------	--	--------------------

المجموع = 573.4

نفقات وأرباح وهو الك 20% = 114.7

المجموع النهائي = 688.1

نعمد 690 ل.س/م.ط

5 - تنفيذ أرضيات بيتونية مطبعة سماكة 5/سم

الوحدة /م/2

آ- المواد:

104.3 =	15 كغ × 6.95 ل.س/كغ	إسمنت عيار 300 كغ/م ³ مع
18.8 =	300 ل.س/م ³ × 0.05 × 3م	رمل وعدسية مع النقل
15.0 =		ماء للجبل والرش
200.0 =		مواد مضافة للتنسية والتجفيف
65.0 =		اهتلاك قوالب

ب- اليد العاملة:

120.0 =		أجور تآكيس وتوزيع وجبل وصب
150.0 =		تطبيع وتختيم

المجموع = 673.0

نفقات وأرباح وهو الك 20% = 134.6

المجموع النهائي = 807.6

نعمد 810 ل.س/م/2